

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1542 din 11.10.2016

în scopul: CONSTRUIRE CLADIRE P+1 PENTRU GARAREA TEHNICII DE INTERVENTIE SI SPATIU DE LUCRU

Urmare a cererii adresate de **INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA UNIREA AL JUDETULUI ALBA PRIN ALEXA CLAUDIU** cu domiciliul în județul Alba, localitatea Alba Iulia, Strada ALEXANDRU IOAN CUZA, bl. 10, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 95628 din 10.10.2016.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Alba Iulia, Strada A.I. Cuza, nr. 10, nr. CF 78743, nr. topo./cadastral top:718/7/1/1,718/6/1,718/8/1,718/7/2/1, cad:78743-C1,78746-C2....78746-C11, sau identificat prin Plan de situație, Extras CF.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 716/ 2012, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. 158/ 2014 ;

faza PUZ aprobată prin hotărârea Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. ___ / _____ ;
faza PUD aprobată prin hotărârea Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. ___ / _____ .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Amplasamentul se afla în intravilanul localității Alba Iulia.

Natura proprietății:statul roman cu drept de administrare pentru MIRA ISU UNIREA AL JUDETULUI ALBA.
Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: constructii administrative si social culturale, constructii anexa, curti constructii = 11221 mp.

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism : conf. PUG aprobat unitatea cu destinatie speciala se incadreaza în zona mixta situata în zona industrială-servicii, comerț/activități de producție

Reglementari fiscale - conform certificatului de atestare fiscala nr.95641 din data de 10.10.2016 eliberat de Primăria municipiului Alba Iulia - zona B de impozitare.

3. REGIMUL TEHNIC:

P.O.T. maxim =40%; CUT= 1,6

Regimul de aliniere a terenului - la strada Alexandru Ioan Cuza

Regimul de aliniere a constructiei - retras fata de strada

Retragerile fata de proprietatile vecine conf.Regulamentului local de urbanism,Cod civil si Pompieri

Înălțimea maxima 12 m; nr. max de niveluri= P+2

Echipare cu utilitati : energie electrica, apa, canal

Circulații, accese,parcaje necesare - accesul se face din strada, parcajele se vor amenaja în incinta.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE CLADIRE P+1 PENTRU GARAREA TEHNICII DE INTERVENTIE SI SPATIU DE LUCRU

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI ALBA IULIA - STR. LALELELOR, NR.7B, COD 510217, ALBA IULIA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției la acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a)certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

C) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa	gaze naturale
canalizare	telefonizare
alimentare cu energie electrică	salubritate
alimentare cu energie termică	transport urban
Alte avize/acorduri:	

d.2) avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor.	apararea civilă.
protecția Mediului.	<input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației.
aviz Adm. de Drumuri.	aviz S.G.A.
aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei.	aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor Funciare (A.N.I.F.).
aviz de principiu pt. lucrari de sapatura pe domeniul public.	

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**VERIFICARE CONFORM LEGEA 10/1995
STUDIU GEOTEHNIC
AVIZ PSI - SE SUPUNE PREVEDERILOR HGR NR. 571 DIN 10 AUGUST 2016**

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



Secretar,
Marcel Jeler

Arhitect-șef,
arh. Hedviga Calin

Achitat taxa de: 00 lei, conform Chitanței nr 00 din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 12.10.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar,

Arhitect-șef,

L.S.

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.